



29

LOOIERWEI

VALKENSWAARD



OVER DE WONING

Sommige huizen hebben het gewoon: niet alleen de afwerking, maar ook de sfeer en uitstraling die je meteen een goed gevoel geven. Aan de fijne, brede en groene Looierwei 29 staat zo'n pareltje. Dit verrassend leuke, gemoderniseerde huis met energielabel B bezorgt je echt een glimlach.

Binnen is het puur genieten: een ruime, uitgebouwde woonkamer met airco, een

maatwerk keuken van Van Diessen (2024) die écht indruk maakt en een overdekte tuinkamer uit 2021 waar je in elk seizoen heerlijk zit. Boven is het net zo netjes: drie slaapkamers, een luxe badkamer uit 2021 en een zolder die je eenvoudig kunt omtoveren tot een vierde kamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
368m³

PERCEELOPPERVLAKE:
172m²



De tuin is een groene oase met een zonnige ligging op het zuidwesten, een praktische overdekte achterom en een royale garage van maar liefst 27 m². Het huis is uitstekend geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen (2021), waardoor je energierekening lekker laag blijft.

Je woont hier om de hoek van basisschool De Belhamel en op steenworpafstand van winkelcentrum De Belleman in Dommelen. Een toplocatie dus!

Bij thuiskomst parkeer je je auto gemakkelijk in je eigen garage of kies je een van de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van de woning. Via de nette voortuin bereik je de voordeur van de verrassende en mooie woning. Een warm welkom, elke dag weer!

Dit is een huis dat niet veel vraagt, maar je elke dag wél veel teruggeeft. Hier voel je je écht thuis!

WOONKAMER

Binnenkomen in deze woning voelt als een warm welkom. De strakke houtlook tegelvloer en moderne afwerking geven direct een smaakvol visitekaartje af. Dit is een huis waar je zó in wil trekken.

Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en het in 2021 gerenoveerde toilet, modern en sfeervol afgewerkt met houtlook accenten, geheel betegelde wanden, een hangcloset en een fontein. Via de trap bereik je de eerste verdieping en via een moderne tussendeur met glas loop je door naar de sfeervolle living. Kom je met ons mee?

De woonkamer is zonder twijfel het hart van het huis! Zodra je binnenkomt valt de ruimtelijke indeling direct op, alles staat in open verbinding met de eethoek waardoor de leefruimte heerlijk licht en uitnodigend aanvoelt. De grote raampartijen laten volop daglicht binnen en versterken het gevoel van ruimte.

Er is alle plek voor een royale zithoek én een sfeervolle eethoek waar je gezellig kunt tafelen. De houtenlook tegelvloer geeft het geheel een strakke en warme uitstraling.

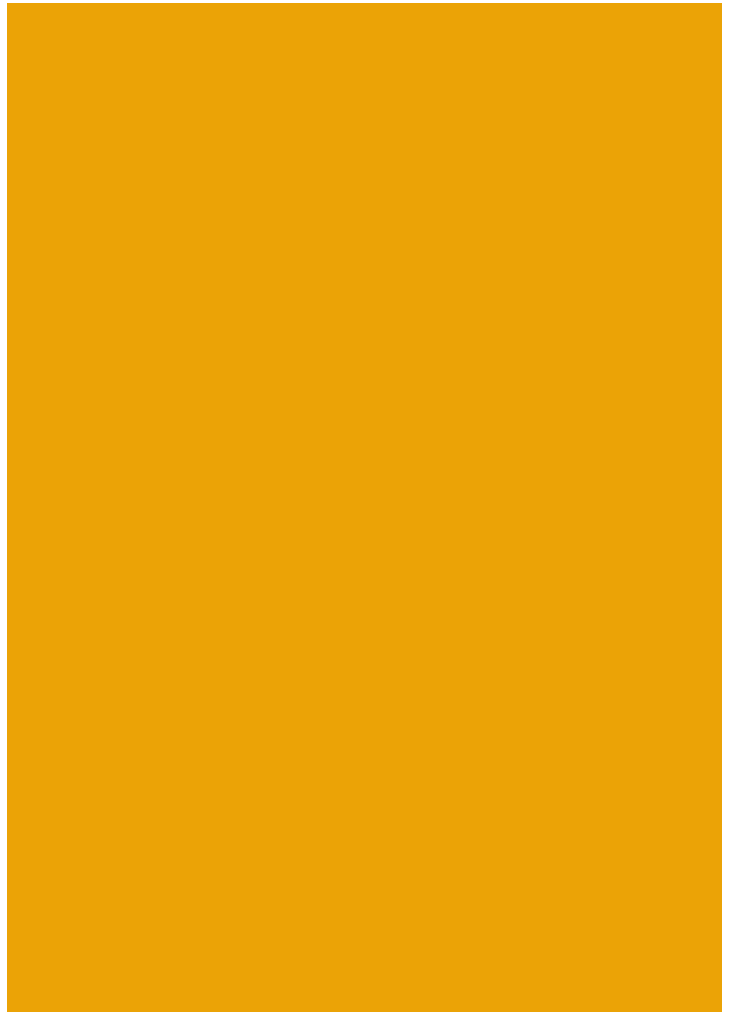
Aan de voorzijde vind je de comfortabele zithoek, de ideale plek om te ontspannen.

Extra fijn: de woonkamer is in 2023 voorzien van airconditioning, een luxe toevoeging die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de zomer als in de winter.

Daarnaast werd in 2021 de eethoek verrijkt met een extra stuk aanbouw, wat een aanzienlijke meerwaarde voor de woning betekent. Deze ruimte sluit via een schuifpui naadloos aan op de serre, die op haar beurt directe toegang biedt tot de achtertuin. Het resultaat is een lichte, open leefruimte met eindeloos veel mogelijkheden. Plaats hier gerust een royale eettafel voor lange diners en creëer een gezellige speelhoek voor de kinderen.

De strak gestucte wanden en smaakvolle kleur zorgt voor een moderne, sfeervolle uitstraling met karakter. Een plek waar sfeer, ruimte en comfort moeiteloos samenkomen.









Wauw, wat een sfeermaker! Deze aan de achterzijde gelegen halfopen keuken is in 2024 compleet vernieuwd en ademt pure stijl. Donkere houttinten vormen de basis, waar luxe en uitstraling moeiteloos samenkomen. Modern en verfijnd zijn de woorden die bij deze keuken passen.

De indeling van deze maatwerk Van Diessen keuken is praktisch en doordacht, met een stijlvolle L-vormige wandopstelling én een ruime kastenwand. Alles is aanwezig om koken tot een feestje te maken: een strakke inductiekookplaat met downdraft, combi-magnetron, vaatwasser, Quooker-kraan, royale koelkast én een elegant werkblad in witte marmerlook. Niet alleen functioneel, maar ook een lust voor het oog!

Het geheel wordt gecompleteerd door de lichte accenten en de nette, strakke tegelvloer en het strak gestuukte plafond met inbouwspots waardoor deze keuken zowel stijlvol als functioneel is.







OVERDEKTE TUINKAMER

Nog een fijne ruimte is de in 2021 gerealiseerde, tuingerichte aluminium tuinkamer met inbouwverlichting en glazen schuifpanelen. Een plek waar het zowel in het voor- als najaar heerlijk vertoeven is. De serre is bereikbaar via de achterdeur en ademt een rustige, ontspannen sfeer, met prachtig uitzicht op de fraai aangelegde, groene tuin.

Een ideale plek om tot rust te komen, op zwoele zomeravonden genieten van het groen, de stilte en het buitengevoel wordt hier vanzelfsprekend.

We laten de begane grond even achter ons, want boven gaat het verhaal gewoon verder. Kom, we nemen een kijkje op de eerste verdieping.



EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien wel het meest op de begane grond, maar je hebt ook een fijne slaapkamer nodig waar je tot rust komt en je terug kunt trekken. Bof jij even, want je hebt hier keuze genoeg! De eerste verdieping met op de overloop een neutrale vloerbedekking telt drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers verschillen in grootte maar zijn stuk voor stuk met dezelfde zorg en stijl afgewerkt. De neutrale vloerbedekking zorgt voor comfort en rust, terwijl de strak afgewerkte plafonds en smaakvolle combinaties van glad stucwerk en behang extra sfeer brengen.

De masterbedroom aan de achterzijde is royaal van formaat en beschikt over prachtige donkerhouten inbouwkasten die de ruimte een warme, stijlvolle uitstraling geven. Dankzij de rolluiken blijft de kamer in de zomer heerlijk koel en in de winter behaaglijk warm. De kamer is afgewerkt met een neutrale vloerbedekking en rustige wand- en plafondkleuren, aangevuld met behang dat net dat beetje extra sfeer toevoegt.





De andere twee slaapkamers zijn net zo keurig afgewerkt en hebben elk hun eigen karakter en charme. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van praktische inbouwkasten en een mooie laminaatvloer, die perfect aansluit bij het sierlijke behang en de neutrale wand- en plafondkleuren. Ook hier zorgt het rolluik in de dakkapel voor extra comfort.



De derde slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een nette uitstraling en is voorzien van vloerbedekking. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als thuiswerkplek, maar dankzij de ruime inbouwkasten leent hij zich ook perfect als walk-in-closet. Een veelzijdige kamer die je naar eigen wens kunt benutten!



De badkamer kreeg in 2021 een complete metamorfose en dat is duidelijk zichtbaar! Slim ingedeeld en tot in detail doordacht biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt: een royale inloopdouche met Sunshower voor dat ultieme luxegevoel, een dubbele wastafel met stijlvol donkerbruin meubel, een hangcloset en een strak geplaatste designradiator. Hier kom je elke dag heerlijk tot rust. De elegante, tegels in een rustige beigetint en het strak plafond met subtiele inbouwspots maken het plaatje compleet.



TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de voorzolder van de tweede verdieping. Aan de linkerkant zijn de witgoedaansluitingen praktisch opgesteld, en ook de Remeha cv-ketel uit 2021 bevindt zich hier. Dankzij de slimme indeling biedt de voorzolder volop mogelijkheden voor extra opbergruimte in de handige inbouwkasten. Het royale Velux-dakraam zorgt bovendien voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt.

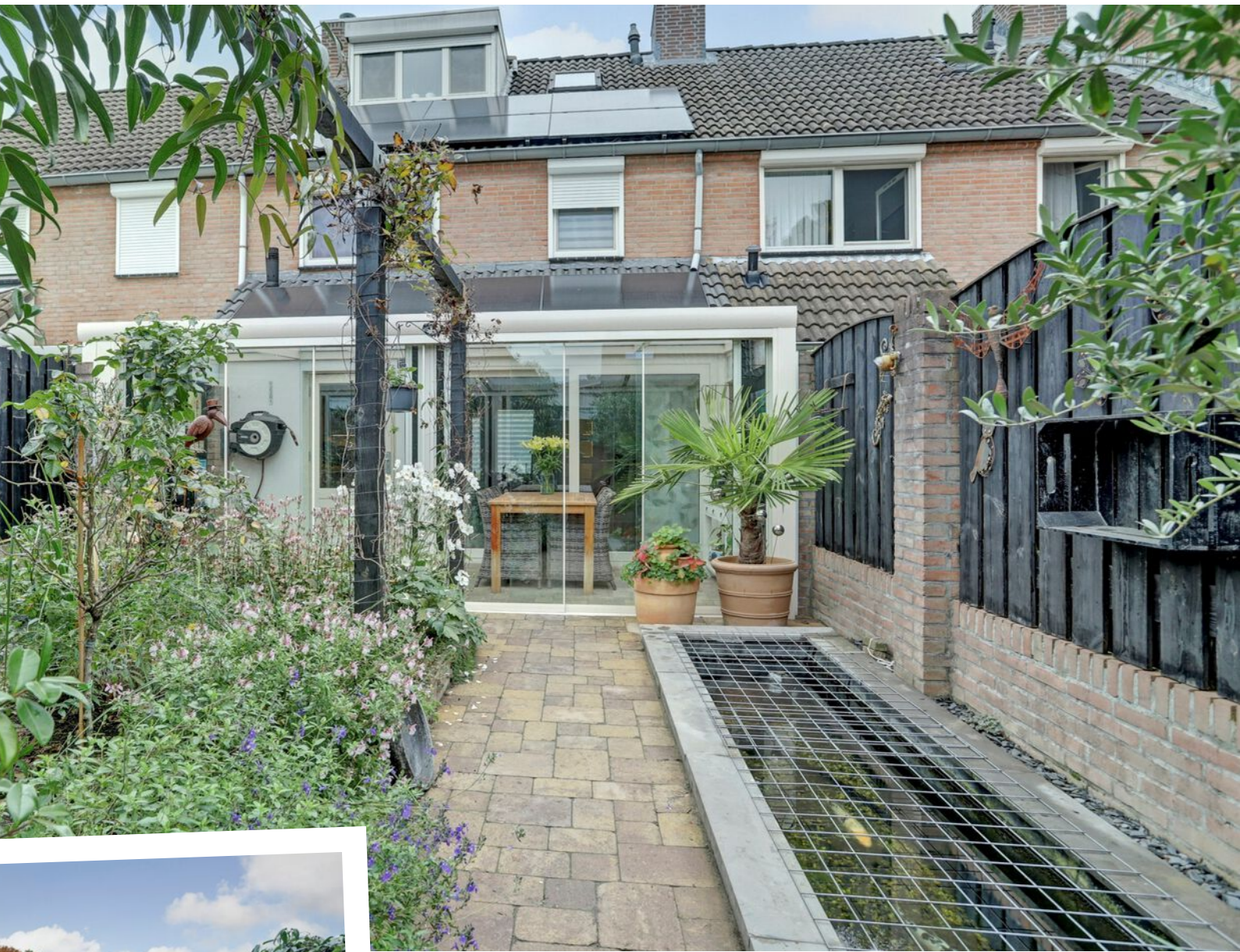
Loop je door dan bereik je de achterzolder en wat voor een! Dankzij de dakkapel heeft deze ruimte een prachtig formaat en biedt hij veel meer dan een gewone zolder. Creëer hier een extra slaapkamer voor gasten, richt je eigen thuiswerkplek in of laat de ruimte lekker speels en open. Aan beide zijden zijn praktische inbouwkasten aanwezig, terwijl er verder geen gebrek is aan ruimte.







TUIN



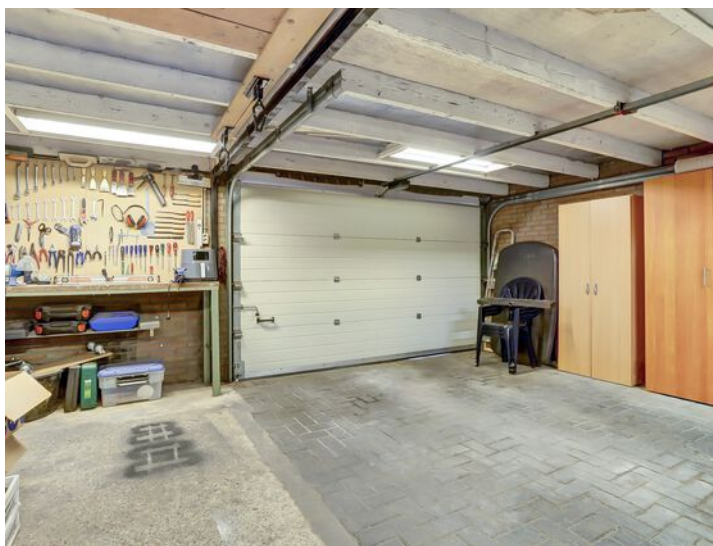
De voortuin is netjes aangelegd en biedt een warm welkom. Het pad naar de voordeur is omgeven door een mooie plantenborder in het midden. De diverse beplantingen zorgen voor veel kleur en karakter waardoor de voortuin het hele jaar door een vriendelijke uitstraling geeft.

Wat een pareltje van een achtertuin! Overal waar je kijkt, groen en bloemen die een tropisch tintje geven, compleet met een strakke, spiegelende vijver die de tuin een serene sfeer geeft.



In de gezellige, overdekte tuinkamer geniet je van het buitengevoel dankzij de (hor)schuifdeuren: binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over. Met een ligging op het zuidwesten is dit de perfecte plek om heerlijk te zonnen, te relaxen of gewoon te genieten van het buitenleven.

En praktisch? Zeker weten! De tuin biedt alles wat je nodig hebt: een ruime garage/berging van maar liefst 27 m² met roldeur, een royale overdekte achterom voor extra opslag én een prachtig uitzicht over het groene, verzorgde tuinparadijs. Een plek waar je meteen zin krijgt om te ontspannen en volop te genieten!







BIJZONDERHEDEN

Looierwei 29 in Dommelen biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en gemak. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk die bijzonder geliefd is bij starters en jonge gezinnen. Op loopafstand bevinden zich basisschool De Belhamel en winkelcentrum De Belleman. Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Wonen in Dommelen betekent genieten van de natuur. In de directe omgeving vind je prachtige wandel- en fietsroutes, onder meer in natuurgebieden het Dommeldal en de Malpie. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het levendige centrum van Valkenswaard, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend: via de nieuwe grenscoördinator N69 ben je binnen 15 minuten bij ASML en de High Tech Campus in Eindhoven. Ook steden als Veldhoven en Eindhoven zijn snel bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

Verbeteringen

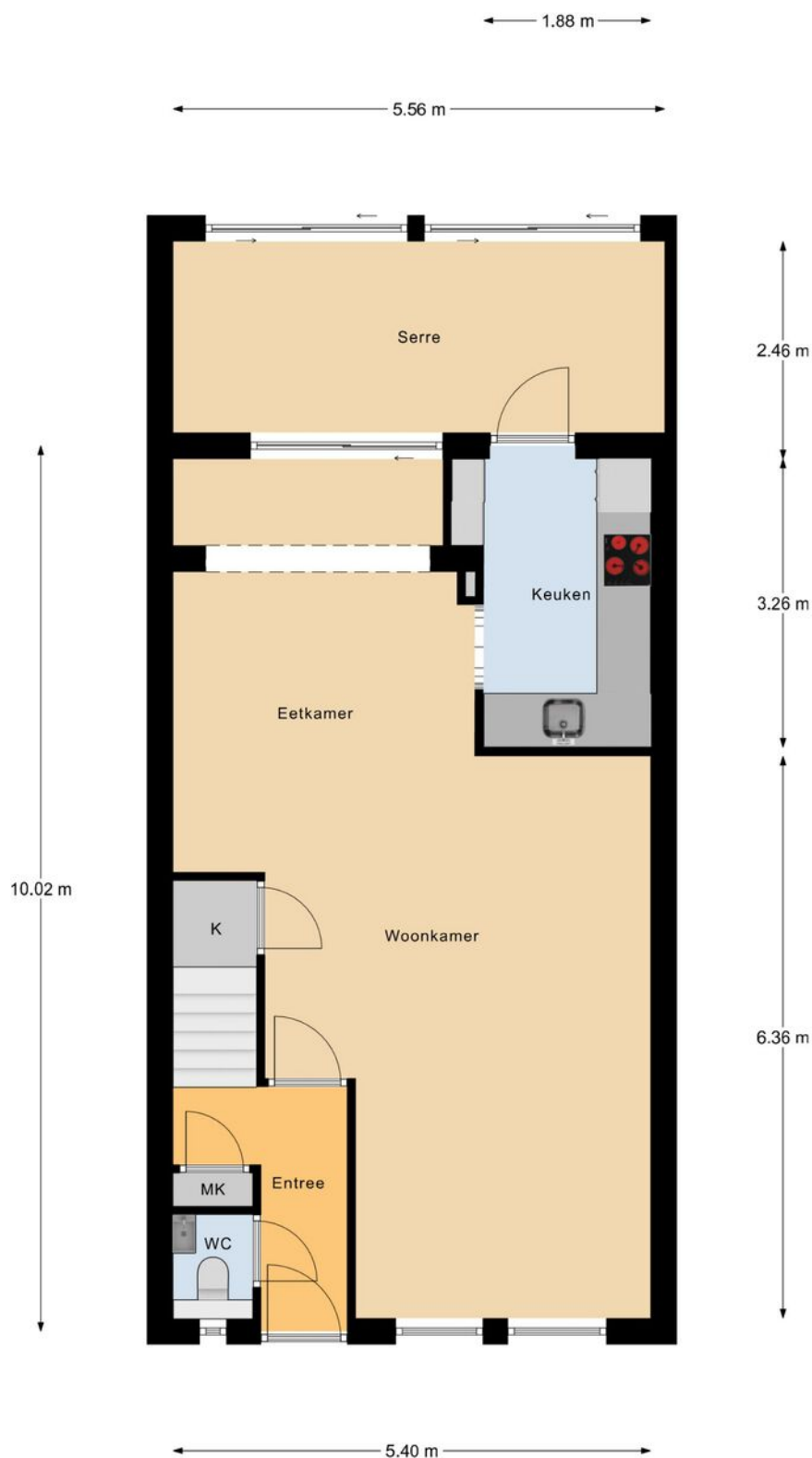
- 2024 keuken vernieuwd
- 2024 schoorsteen zolder gerenoveerd
- 2023 airco geïnstalleerd in de woonkamer
- 2021 woonkamer uitgebouwd en voorzien van een houtlook tegelvloer
- 2021 toilet vernieuwd
- 2021 badkamer vernieuwd
- 2021 9 zonnepanelen geplaatst
- 2021 meterkast vernieuwd t.b.v. zonnepanelen en airco
- 2021 tuinaanleg vernieuwd, tuinkamer geplaatst en voorzien van schuifpanelen
- 2021 een nieuwe Remha cv-installatie geplaatst
- In 2021 zijn de trappen naar de eerste en tweede verdieping gestoffeerd

Kenmerken

- Bouwjaar 1982;
- Gebruiksoppervlakte 110 m²
- Perceeloppervlakte 172 m²
- Energielabel B (gebaseerd op de staat vóór verbeteringen in 2021 en daarna)
- Deze keurig onderhouden woning is voorzien van spouwmuurisolatie en dakisolatie
- Kunststofkozijnen (boven 2011) voorzien van isolerende beglazing (excl. toilet, voor- en achterdeur)
- Slaapkamers voorzien van rolluiken en dakkapel zolder voorzien van een screen
- Een zonnige achtertuin op het zuidwesten, omgeven door groen en met volop privacy
- Ruime garage met directe toegang vanaf de achterzijde
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Kun je voor je gevoel niet enthousiaster worden dan je nu bent? Vast wel na het zien van het huis in real life!

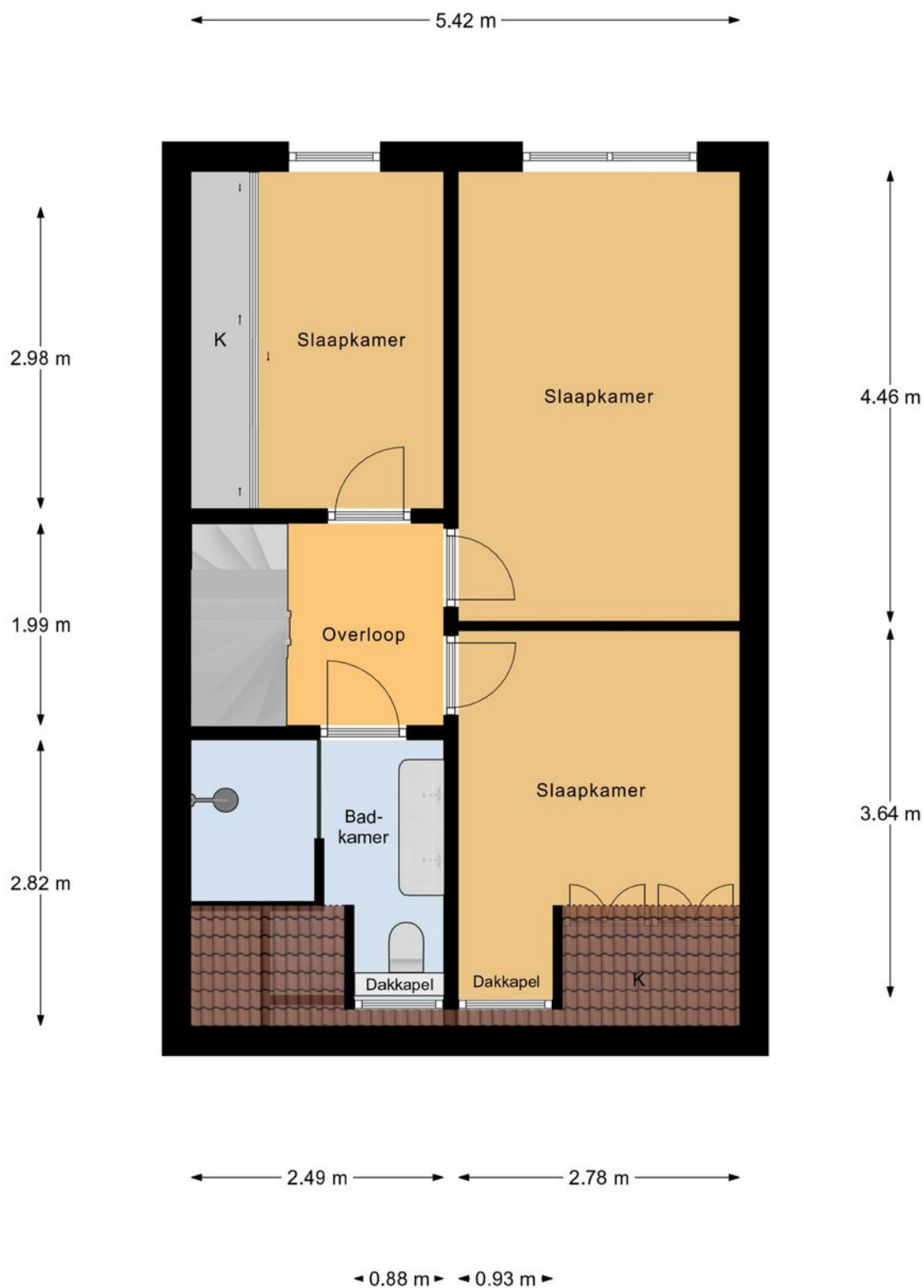
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

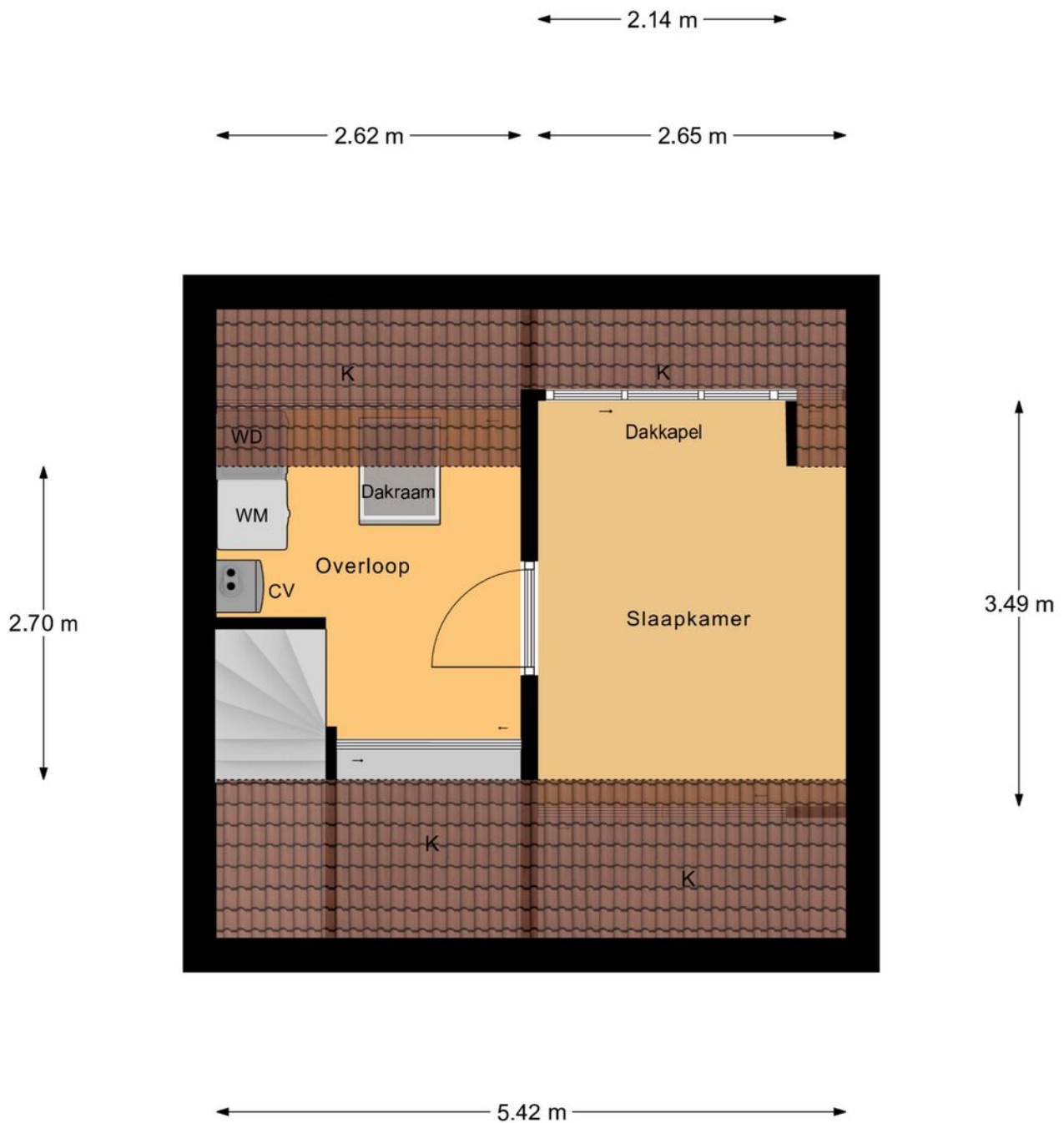
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



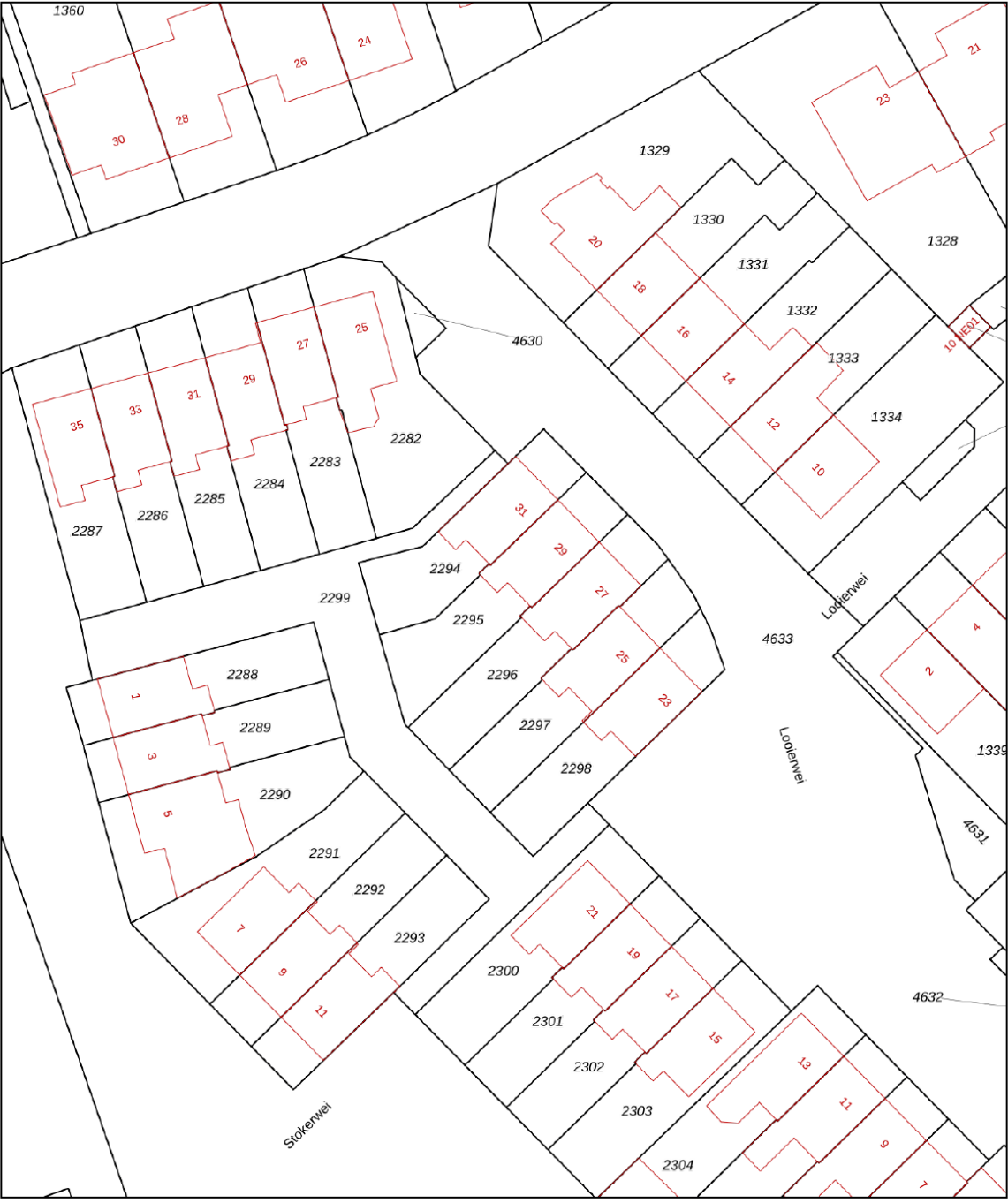
2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenswaard

Sectie G

Perceel 2295

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl